



Präsentation Dorferneuerungskonzept  
Bürgerhaus Kaichen, 30. Juni 2010

- **Bürgerumfrage**
- Erneuerungskonzept
- Dorfentwicklung Kaichen e.V.

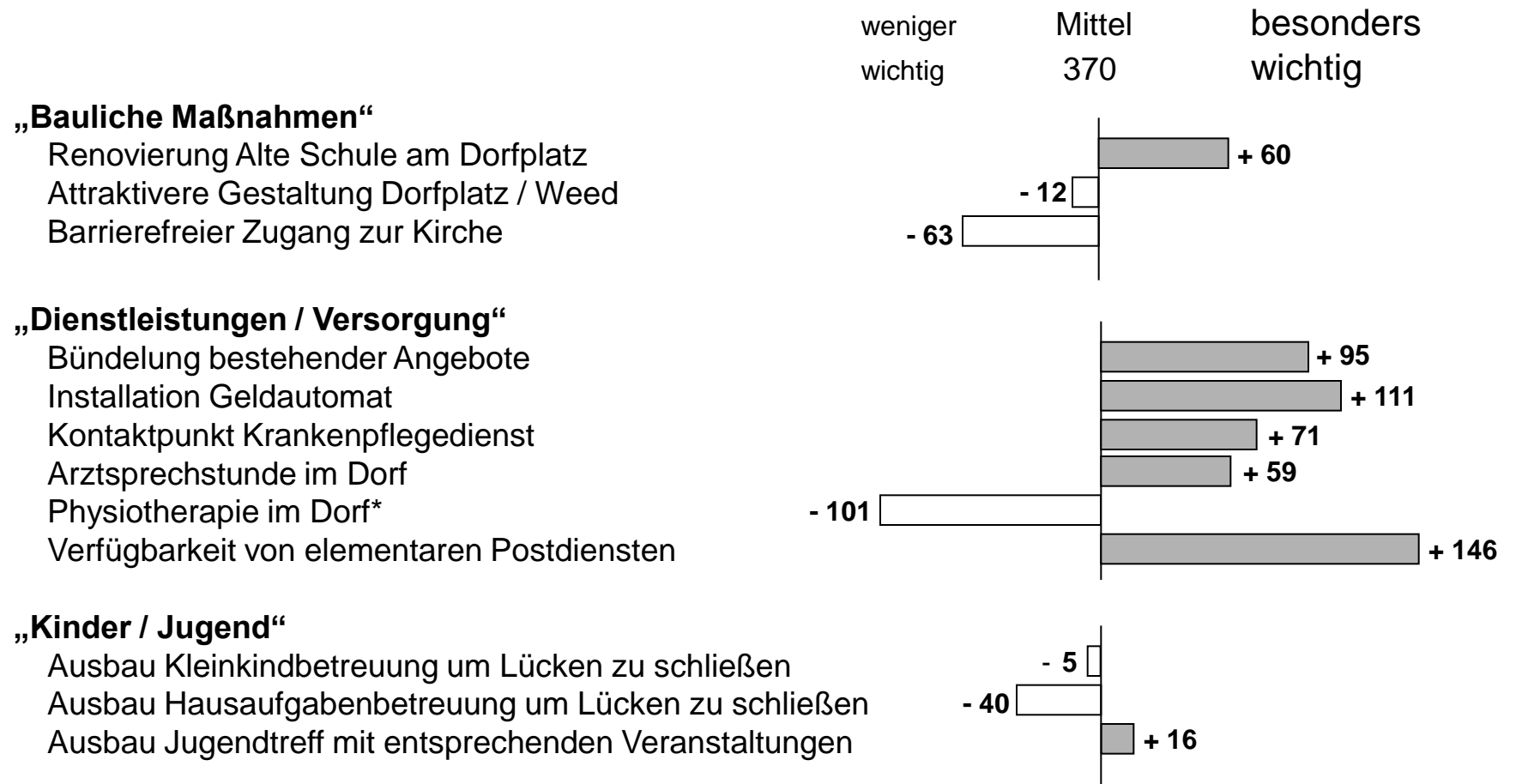


# Rücklauf von über 35% bestätigt außerordentliches Interesse

- **Am 06./07. März an 368 Haushalte in Kaichen verteilt**
- **Bewertung verschiedener Projektideen in definierten Themenbereichen, jeweils mit 1 bis 5 Punkten zu bewerten**
  - Bauliche Maßnahmen
  - Dienstleistungen / Versorgung
  - Kinder / Jugend
  - Café / Bistro
  - Verkehrsberuhigende Maßnahmen
  - Grün- bzw. Gartenbauliche Maßnahmen
  - Natur und Tourismus
- **Zusätzliche Möglichkeiten, neue Ideen beizutragen**

**132 ausgefüllte Bögen,  
d.h. Rücklauf über 35%**

# Verbesserte Versorgung und Renovierung Alte Schule



\* Häufiger Hinweis: „bereits im Dorf vorhanden“

# Erwachsenen- / Seniorentreff und beruhigte Ortsdurchfahrt

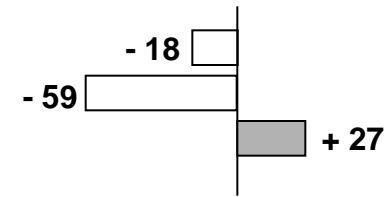
weniger  
wichtig

Mittel  
370

besonders  
wichtig

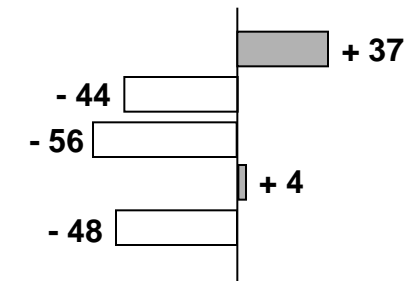
## „Café / Bistro“

Bewirtschaftetes Café / Bistro am Dorfplatz  
Integration eines „Heimatmuseums“  
Aufbau „Erwachsenen- / Seniorentreff“



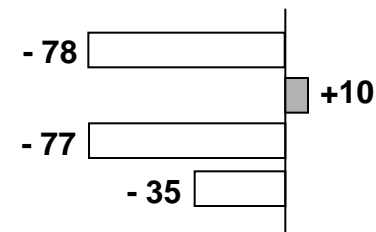
## „Verkehrsberuhigende Maßnahmen“

„30 km/h“ in Ortsdurchfahrt  
Geschwindigkeitsblitzer  
Modernisierung der Ampel mit Rotblitz  
Alter Ortskern als verkehrsberuhigte Zone  
Fahrbahnteiler in Ortsdurchfahrt



## „Grün- bzw. gartenbauliche Maßnahmen“

Bäume in Ortsdurchfahrt  
Restaurierung Friedhof  
Renovierung Grabsteine im Kirchhofgarten  
Sanierung Weg zur Trauerhalle



# Touristische Infrastruktur mit überregionaler Anbindung

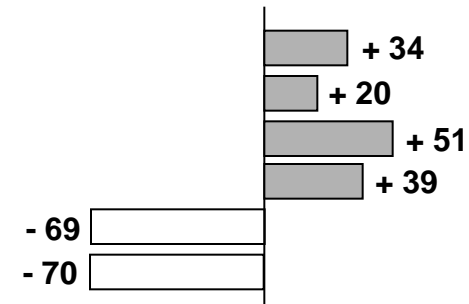
weniger  
wichtig

Mittel  
370

besonders  
wichtig

## „Natur und Tourismus“

- Hinweistafeln auf Denkmale, u.a.
- Wegbeschilderung „Steinerner Tisch“, u.a.
- Sanierung des Weges Lögesmühle, Krebsbach
- Anbindung an die „Bonifatiusroute“ u.a.
- Umleitung Radwege durch alten Ortskern
- Naturkundliche / historische Führungen



- **Radwege nach Heldenbergen, Ilbenstadt, Bönstadt**
- **Zusätzlicher Übergang Hauptstrasse**
- **Ausbau Grillplatz Steinerner Tisch**
- Überdachung Bushaltestelle Kirche
- Bänke im Dorfbereich
- Neugestaltung Einmündung Hainmühle und Naumburger
- Weihnachtsbeleuchtung auf Hauptstrasse

# Klare Prioritäten aufgrund Bedarf und geschätztem Aufwand

Ohne Berücksichtigung von Abhängigkeiten

<b>Bedarf</b>	hoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bündelung Angebote</li> <li>• Anbindung Radwege</li> <li>• Hinweistafeln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postdienste</li> <li>• Geldautomat</li> <li>• Kontakt Krankenpflege</li> <li>• Weg Lögesmühle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arztprechstunde</li> <li>• Renovierung Alte Schule</li> <li>• 30 km/h Ortsdurchfahrt</li> </ul>
	mittel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erwachsenentreff</li> <li>• Wegbeschilderungen</li> <li>• Restaurierung Friedhof</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltung Dorfplatz</li> <li>• Jugendtreff</li> <li>• Beruhigter Ortskern</li> <li>• Weg Trauerhalle</li> <li>• Cafe / Bistro</li> <li>• Steinerner Tisch</li> </ul>	
	gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heimatmuseum</li> <li>• Barrierefreie Kirche</li> <li>• Radwege durch Ortskern</li> <li>• Historische Führungen</li> <li>• Bäume Ortsdurchfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grabsteine Kirchhof</li> <li>• Physiotherapie</li> <li>• Kleinkindbetreuung</li> <li>• Hausaufgabenbetreuung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschwindigkeitsblitzer</li> <li>• Fahrbahnteiler</li> <li>• Rotblitz an Ampel</li> </ul>
		gering	mittel	hoch
		<b>Geschätzter Aufwand</b>		

- Bürgerumfrage
- **Erneuerungskonzept**
- Dorfentwicklung Kaichen e.V.





# Stärkung des Wohnorts Kaichen in Rhein-Main

- **Vorhandenes schätzen und neue Wohn- und Lebensformen gestalten**
- **Lebensräume natürlich gestalten und historisches bewahren**
- **Soziales Engagement generationenübergreifend nutzen**

# Aufgewerteter Dorfkern als modernes Zentrum ...

## Servicecenter und Begegnungsstätte „Alte Schule“



# ... in einem stimmigen Gesamtkonzept

## Anbindung

- Niddaradweg
- Ilbenstadt

## Radwege durch Dorfkern

## Anbindung Bonifatiusroute

## Aufwertung Freigericht

## Zugang Dorfkern; Übersichtliche Verkehrsregelung

## Anbindung - Krebsbachtal - Heldenbergen

## Beruhigung Straßenverkehr

## Aufwertung Friedhof



Dorfentwicklung Kaichen e.V.

# Die Alte Schule als lebendiges Dorfzentrum

## Begegnungsstätte

- Historisches Cafe
- Bibliothek
- Kinderbetreuung ?

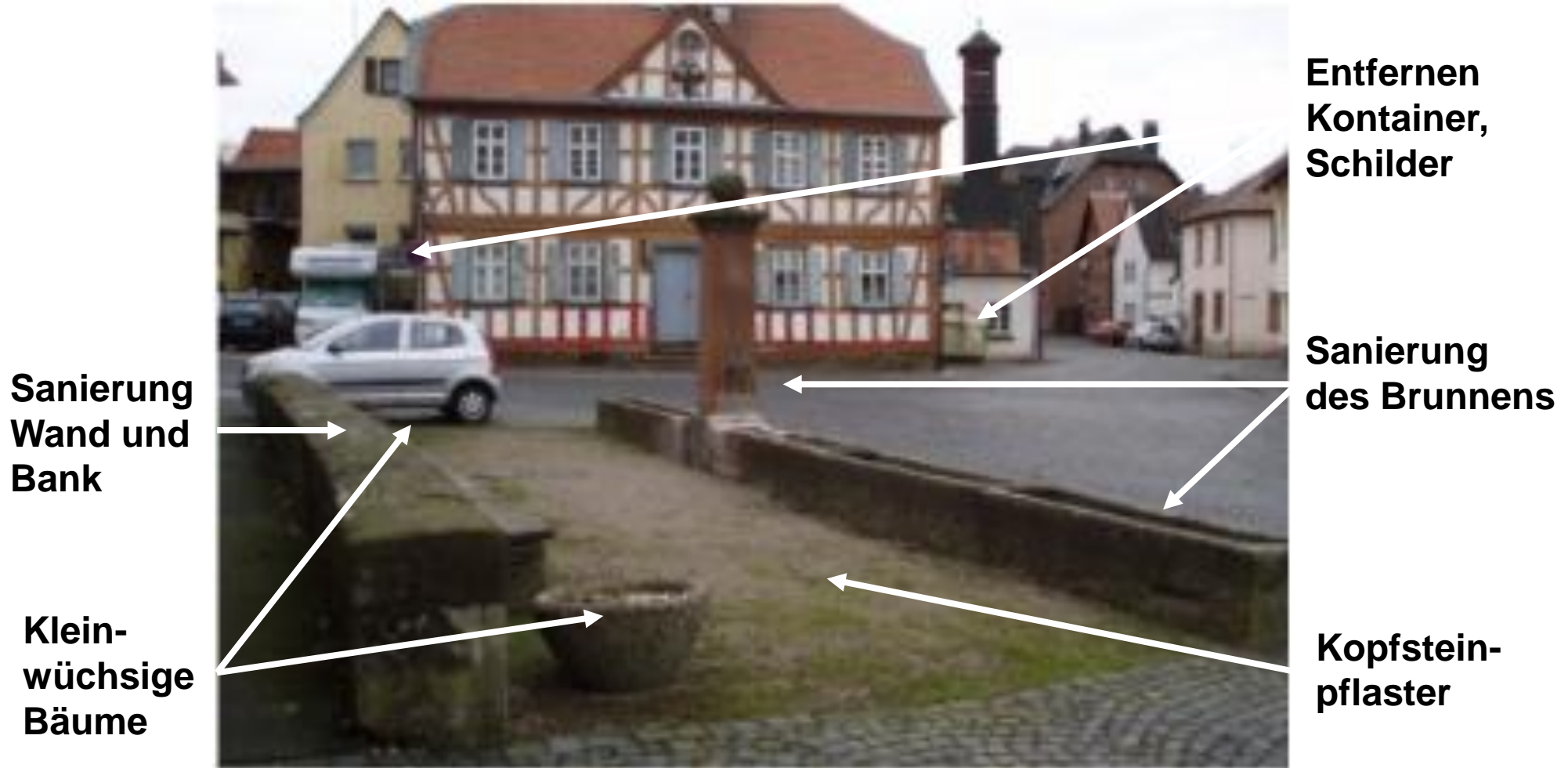
## Servicecenter

- Bündelung
- Postdienste
- Geldautomat
- Med. Versorgung ?

Sanierung und Modernisierung



# Die Weed als gern genutzter Begegnungsraum



# Historische Attraktion „Freigericht Kaichen“

**Anbindung  
Rad- und  
Wanderwege**



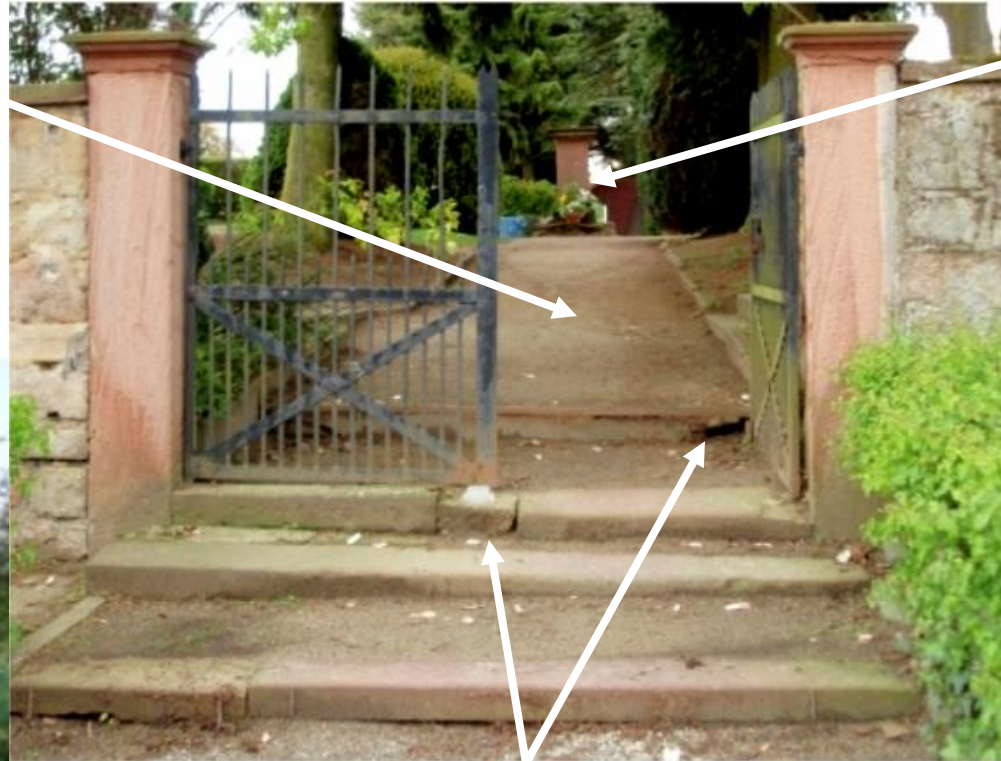
**Schau-  
tafel mit  
historischen  
Erläuterungen**

# Öffentlicher Freizeitplatz am „Freigericht Kaichen“



# Aufwertung des Friedhofs in Kaichen

**Wetterfester  
Weg zur  
Trauerhalle**



**Sanierung  
Gedenktafel**



**Sanierung  
Denkmal**

**Verkehrssicherer  
Zugang Friedhof**

**Wiederaufbau  
Friedhofsmauer**





# Über Rad- und Wanderwege regional eingebunden



**Radwege**  
- Ilbenstadt  
- Heldenbergen


**Überregionale  
Radwege**  
- Niddaradweg  
- Bonifatiusroute

# Einzelprojekte decken Handlungsfelder ab

- **Vorhandenes schätzen und neue Wohn- und Lebensformen gestalten**
  - Dienstleistungszentrum und Begegnungsstätte „Alte Schule“
  - Neugestaltung Ortskern an der „Weed“
  - Verkehrsberuhigung Ortskern und Durchgangsverkehr
- **Lebensräume natürlich gestalten und historisches bewahren**
  - Aufwertung des Alleinstellungsmerkmals „Freigericht“
  - Infrastrukturelle Aufwertung Friedhof
  - Anbindung Rad- und Wanderwege
  - Grünordnerische Maßnahmen im Dorfbereich
- **Soziales Engagement generationenübergreifend nutzen**
  - Schrittweiser Ausbau „Alte Schule“ zu Betreuungszentrum
  - Freiflächengestaltung und Ausbau „Schule“ zu Jugendzentrum

# Viele Wünsche der Bürgerbefragung berücksichtigt

Bedarf	hoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bündelung Angebote</li> <li>• Anbindung Radwege</li> <li>• Hinweistafeln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postdienste</li> <li>• Geldautomat</li> <li>• Kontakt Krankenpflege</li> <li>• Weg Lögesmühle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arztprechstunde</li> <li>• Renovierung Alte Schule</li> <li>• 30 km/h Ortsdurchfahrt</li> </ul>
	mittel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erwachsenentreff</li> <li>• Wegbeschilderungen</li> <li>• Restaurierung Friedhof</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestaltung Dorfplatz</li> <li>• Jugendtreff</li> <li>• Beruhigter Ortskern</li> <li>• Weg Trauerhalle</li> <li>• Cafe / Bistro</li> <li>• Steinerner Tisch</li> </ul>	
	gering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heimatmuseum</li> <li>• Barrierefreie Kirche</li> <li>• Radwege durch Ortskern</li> <li>• Historische Führungen</li> <li>• Bäume Ortsdurchfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grabsteine Kirchhof</li> <li>• Physiotherapie</li> <li>• Kleinkindbetreuung</li> <li>• Hausaufgabenbetreuung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschwindigkeitsblitzer</li> <li>• Fahrbahnteiler</li> <li>• Rotblitz an Ampel</li> </ul>
		gering	mittel	hoch
<b>Geschätzter Aufwand</b>				

- 
- Bürgerumfrage
  - Erneuerungskonzept
  - **Dorfentwicklung Kaichen e.V.**

# Ziele der Dorfentwicklung Kaichen e.V.

## Förderung

- kultureller,
- sozialer und
- kommunaler

Aktivitäten in Kaichen

- **Kulturelle und soziale Infrastruktur**
- **Denkmalschutz und historische Bedeutung**
- **Weiterentwicklung Ortsbild**

# Ansprechpartner des Dorfentwicklung Kaichen e.V.



**Dirk Schneider,**

**Hans Lang,**

**Silvia Backes,**

oder jedes andere Mitglied

Obergasse 7 A, 61194 Niddatal, Tel.: 06187- 994 3200

Am Breul 12, 61194 Niddatal, Tel.: 0163-621 2812

Bogenstrasse 20, 61194 Niddatal, Tel.: 06187-12 79

Vielen Dank!

