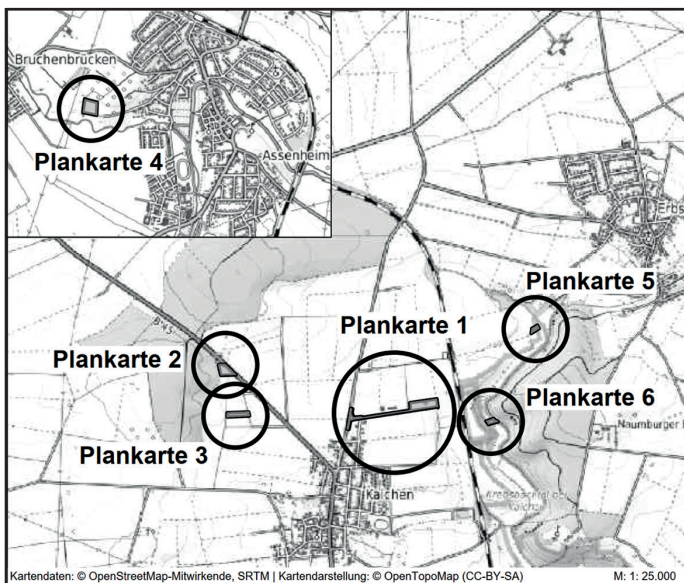


BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDATAL, STADTTEIL KAICHEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan K 15 „Holzverarbeitung Kaichen“



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000
Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Kaichen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan K 15 „Holzverarbeitung Kaichen“ - Übersichtskarte

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB); Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat in ihrer Sitzung am 10.03.2026 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan K 15 „Holzverarbeitung Kaichen“ gefasst. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Holzverarbeitungsbetrieb als sinnvolle Nachfolgenutzung der ehemals geplanten Biogasanlage geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt hierzu ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Holzverarbeitung“. Des Weiteren werden die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan K 12 „Biogasanlage Kaichen“ festgesetzten externen Ausgleichsmaßnahmen formell aufgehoben. Der natur- und artenschutzrechtliche Ausgleich ist hieraus folgend neu zu planen und rechtlich zu sichern.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im zweistufigen Regelverfahren. Eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans sowie der Erstellung des Umweltberichtes wurden die in der Praxis bewährten Prüfverfahren eingesetzt. Diese ermöglichen eine weitgehend abschließende Bewertung.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit der zugehörigen Begründung und Umweltbericht,

einem Ergebnisbericht Artenschutz sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird in der Zeit vom

26.10.2026 – 27.11.2026 (einschließlich) auf der Internetseite der Stadt Niddatal <http://www.niddatal.de> unter der Rubrik Bauen und Wohnen/ Bebauungspläne/ Bebauungspläne im Verfahren veröffentlicht. Die Planunterlagen können auch im Internet über das Landesportal unter <https://bauleitplanung.hessen.de> abgerufen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist in der Stadt-

Impressum

Herausgeber Der Magistrat der Stadt Niddatal

V.i.S.d.P. Bürgermeister Michael Hahn

Kontakt Im Kloster 6 · 61194 Niddatal

Telefon: 06034 9124-0

info@niddatal.de · www.niddatal.de

Erscheinungsweise 14-tägig

Auflage 5.000 Stück

Layout, Druck & Verteilung

Werbeagentur creaRtiva · René Angel

06187-9946199 Südstraße 11 · 61194 Niddatal

r.angel@creaRtiva.info

Onlineausgaben www.niddataler-nachrichten.de

Die Niddataler Nachrichten werden kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Niddatal verteilt. Die Zustellung erfolgt ohne Rechtsanspruch. Sofern eine Zustellung der Niddataler Nachrichten aufgrund unvorhersehbarer Störungen nicht erfolgt sein sollte, können die jeweiligen Niddataler Nachrichten im Rathaus abgeholt werden.

verwaltung Niddatal, Im Kloster 6, Hauptverwaltung, Zimmer 1.01, 61194 Niddatal. Die Einsichtnahme ist während der üblichen Dienststunden der Verwaltung sowie nach Vereinbarung möglich.

Während der genannten Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (z.B. textlich per E-Mail an bauamt@niddatal.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg, zum Beispiel schriftlich, in Textform oder mündlich zur Niederschrift, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt. Der Magistrat der Stadt Niddatal

gez. Hahn
Bürgermeister

NEBEN DER VERTEILUNG ZUSÄTZLICHE AUSLAGESTELLEN DER NIDDATALER NACHRICHTEN UND DER ABFALLKALENDER

Assenheim

Edeka Markt

Rewe Markt

Tierarztpraxis Tascher

Pizzeria Roma

Reiseservice Niddatal

Metzgerei Craß

ehemalige Stadtverwaltung

Apotheke Assenheim

Gemeinschaftspraxis

Dr. Gundermann & Dr. Bernbeck

Thai Massage Luzius

Naturheilpraxis Körpergleichgewicht

Bönstadt

Metzgerei Craß

Bürgerhaus

Handgemacht Deko & Wein

Ilbenstadt

Metzgerei Mahl

Hof-Pizzeria Lentini

Gelis Ecklädchen

Hausarztpraxis Dr. Keimling

Stadtverwaltung

Kaichen

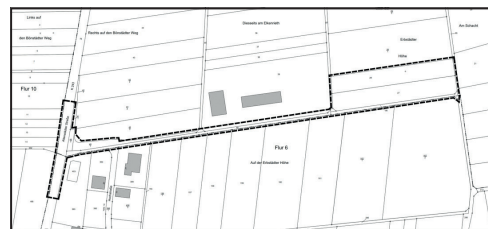
Tanjas Hair-Design

Forst- und Gartengeräte

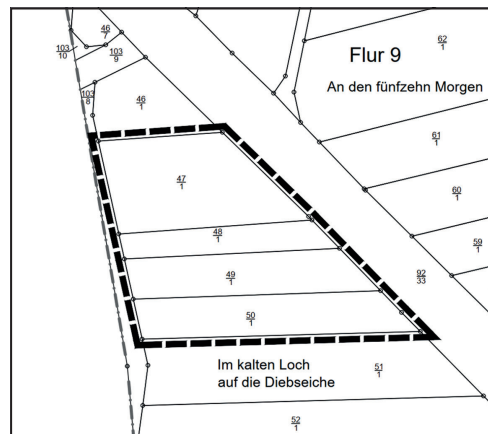
Schmidberger

Automatenladen Schulze

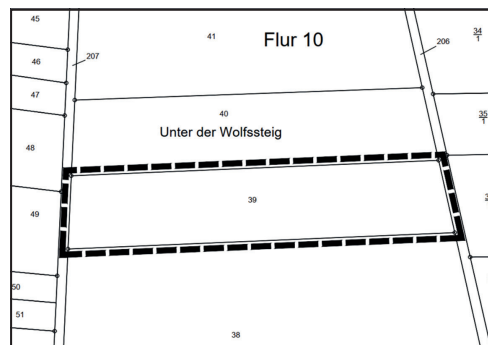
Bürgerhaus



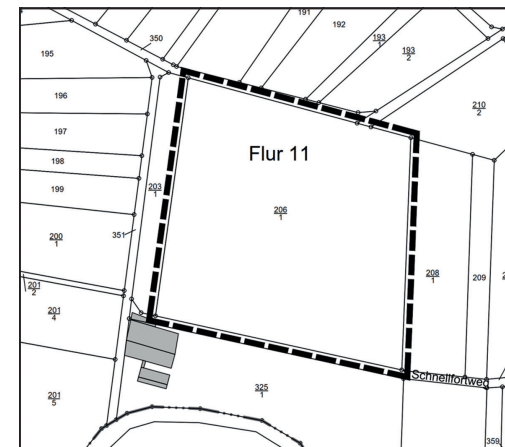
Räumlicher Geltungsbereich (Plankarte 1)
genordet, ohne Maßstab



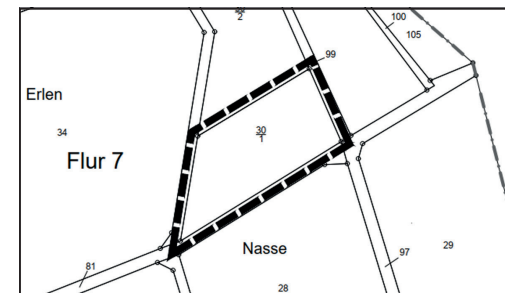
Externe Ausgleichsfläche (Plankarte 2):
Gemarkung Kaichen, Flur 9, Flurstücke 47/1, 48/1, 49/1 und 50/1
genordet, ohne Maßstab



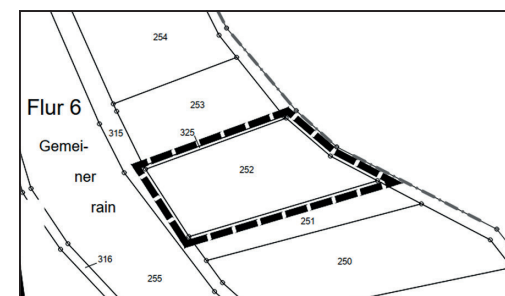
Externe Ausgleichsfläche (Plankarte 3):
Gemarkung Kaichen, Flur 10, Flurstück 39
genordet, ohne Maßstab



Externe Ausgleichsfläche (Plankarte 4):
Gemarkung Assenheim, Flur 11, Flurstück 206/1
genordet, ohne Maßstab



Externe Ausgleichsfläche (Plankarte 5):
Gemarkung Kaichen, Flur 7, Flurstück 30/1
genordet, ohne Maßstab



Externe Ausgleichsfläche (Plankarte 6):
Gemarkung Kaichen, Flur 6, Flurstück 252
genordet, ohne Maßstab

ABFALLABHOLUNG

Do., 22. Oktober 2026 - Gelbe Tonne
in Assenheim und Kaichen

Fr., 23. Oktober 2026 - Gelbe Tonne
in Bönstadt und Ilbenstadt

Mo., 26. Oktober 2026 - Bioabfall
in Assenheim, Bönstadt und Kaichen

Di., 27. Oktober 2026 - Bioabfall
in Ilbenstadt

Di., 27. Oktober 2026 - Restmüll
in Assenheim und Kaichen

Mi., 28. Oktober 2026 - Restmüll
in Bönstadt und Ilbenstadt

Do., 29. Oktober 2026 - Altpapier
in Assenheim und Kaichen

Fr., 30. Oktober 2026 - Altpapier
in Bönstadt und Ilbenstadt

Der Abfallkalender für 2026 ist als Download
auf der Homepage www.niddatal.de hinterlegt.